



# DON'T CALL IT' OFFICE

Non-Conventional Workspaces



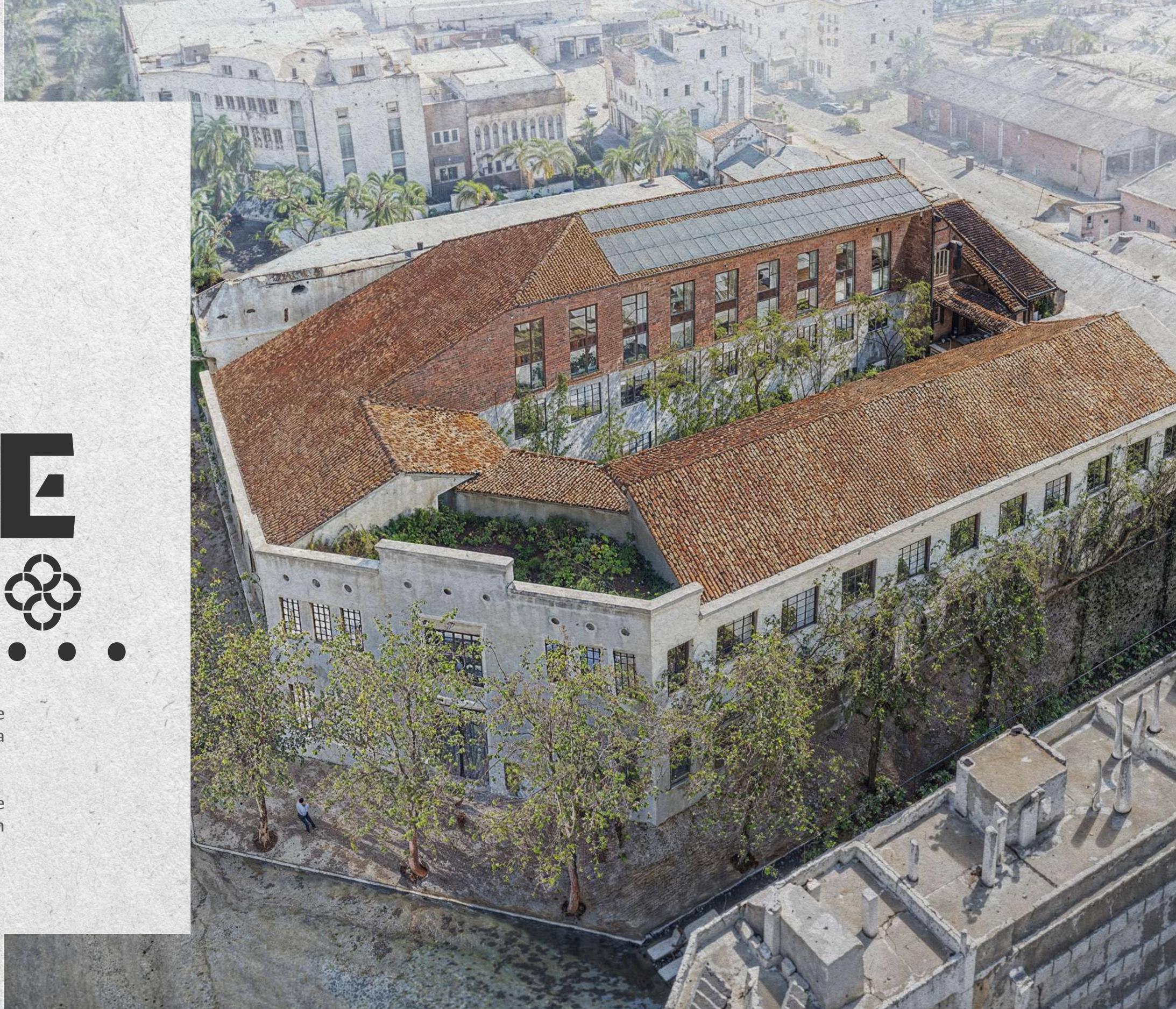
BARCELONA BUILDING

01 / EL PROYECTO

# CONOCE NOCCO

La antigua **Fábrica de Tules y Encajes** de 1945, actualmente conocida como Nocco, forma parte del patrimonio industrial de la ciudad de Barcelona.

La oportunidad de convertir este edificio singular del barrio de Pobleu en unas oficinas sostenibles y espectaculares ha sido un gran reto que hemos afrontado con determinación.



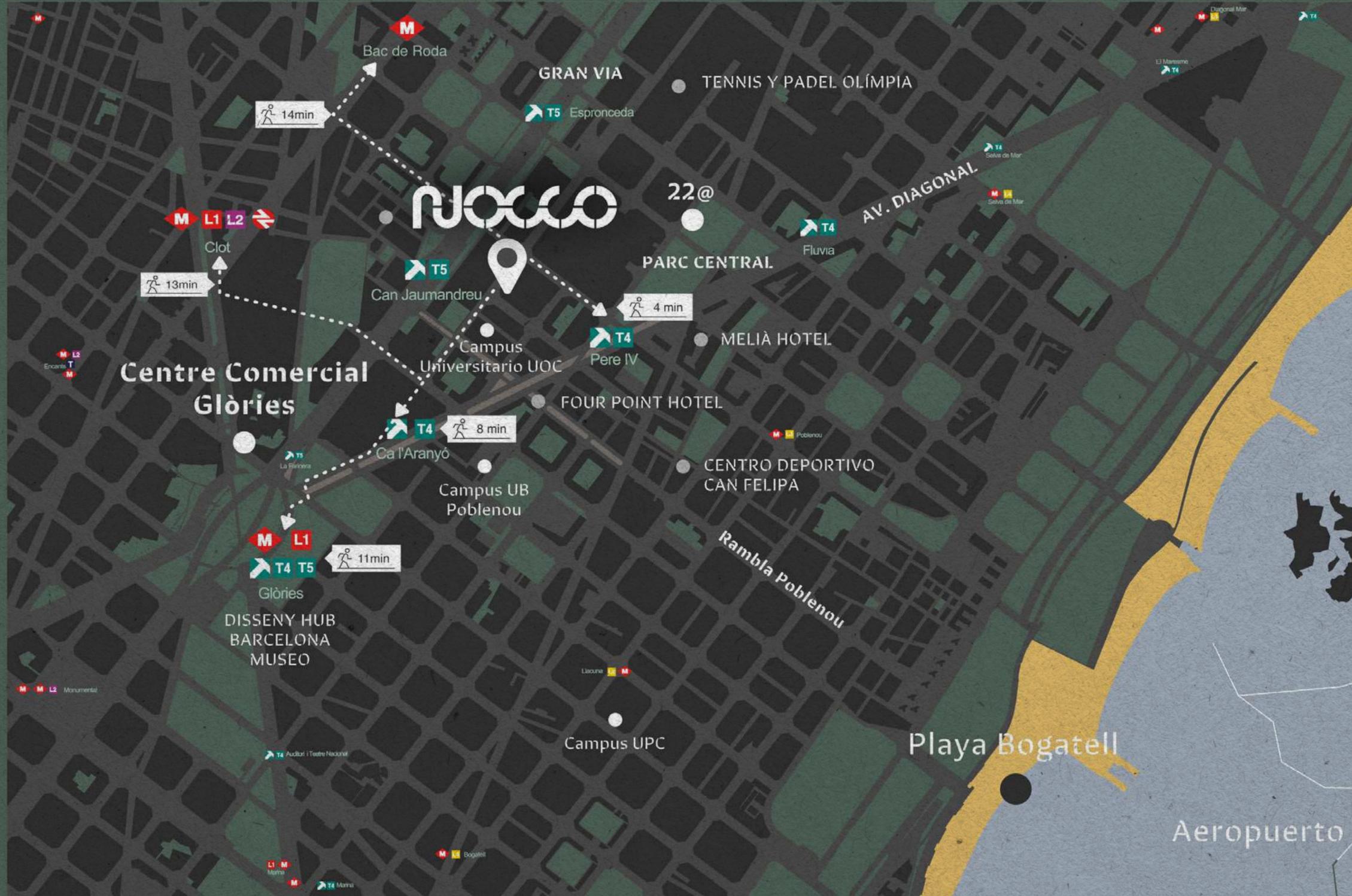
02 / LA UBICACIÓN

“Ubicado a 2 manzanas del centro comercial Glòries, a 1 de la Rambla del Poblenou y con el campus de la UOC justo al lado...”

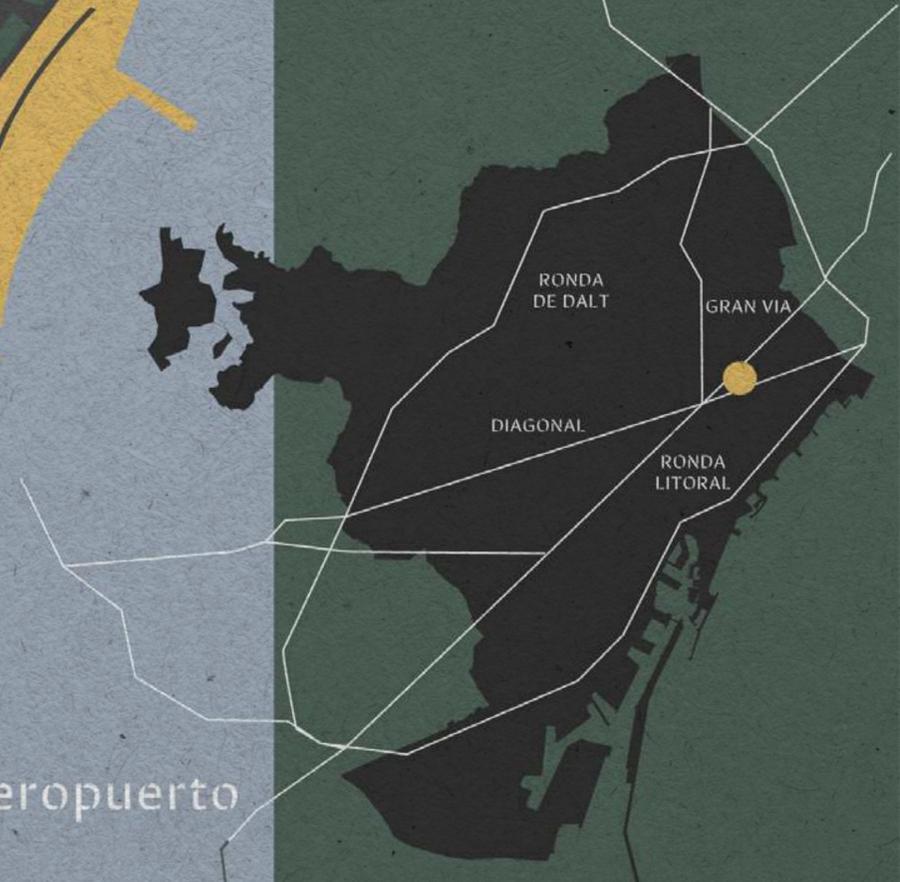
# EN PLENO GLORIES.

Un epicentro creativo rodeado de talento, buenos restaurantes y opciones de ocio.

Ubicado en el reconocido distrito 22@, una zona tecnológica e innovadora de Barcelona donde prosperan empresas internacionales, grandes hoteles y campus universitarios como los de la UB, la UPF, BAU y la UOC.



Buenos restaurantes, zonas verdes como el Parque Central de Poblenou, el centro comercial Glòries y también tiendas de pequeño comercio.



03 / ESPACIOS

# YES, THIS IS WHERE I WORK!

**Ofrecer** una escala humana y espacios abiertos como estos es una apuesta segura para atraer a profesionales con gran talento. Espacios de trabajo interiores amplios, zonas comunes singulares y un patio central sociable en sintonía con el ambiente del barrio.



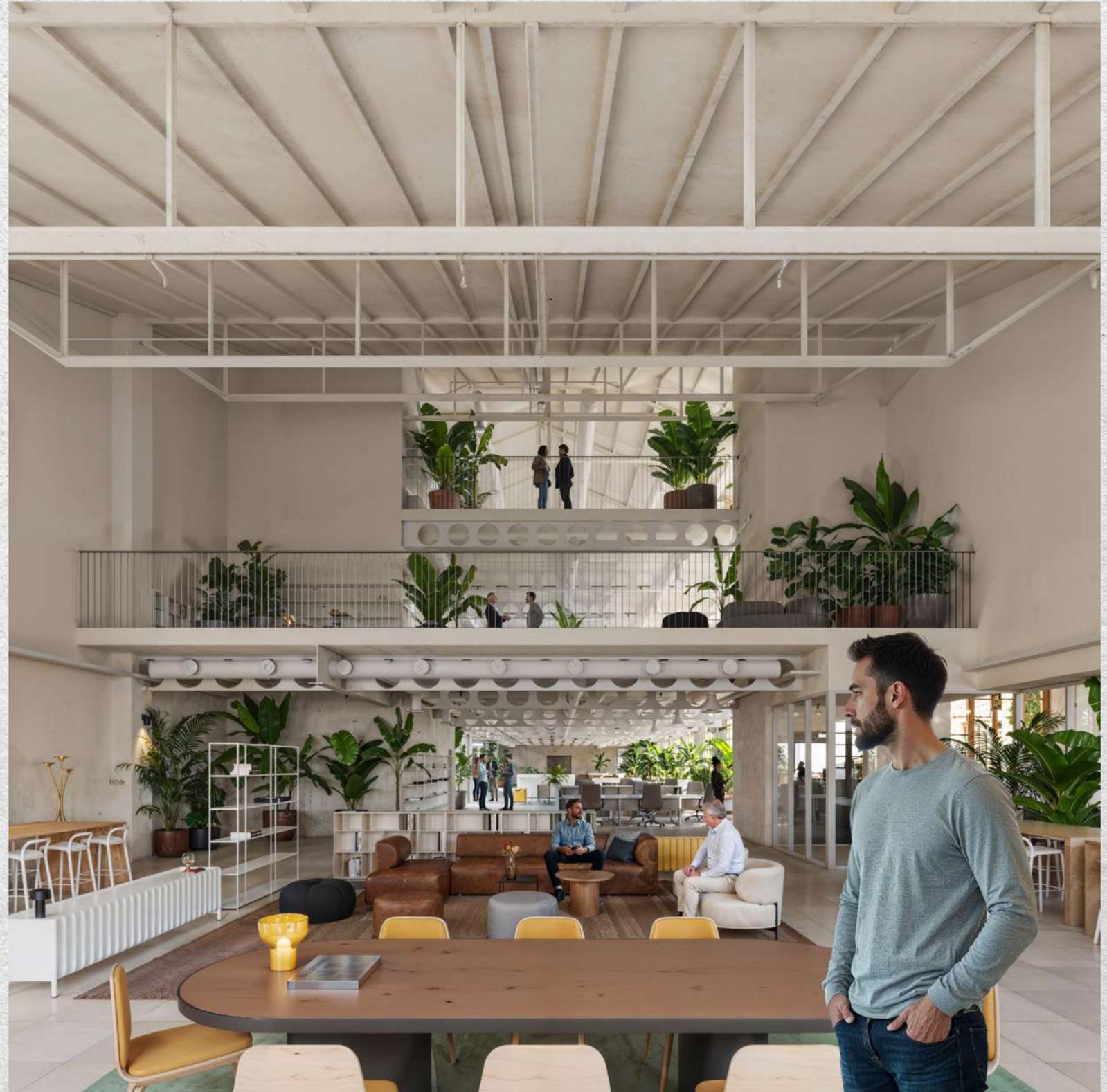
Patio Central y Escalera



Patio Central



Recepción



04 / ESPECIFICACIONES

# INSIDE ME.

**Nocco** contará con una distribución de oficinas Clase A, con plantas amplias que ofrecen flexibilidad, luz natural y permiten distintos tipos de configuraciones y usos. Todo ello alrededor de un gran patio central.







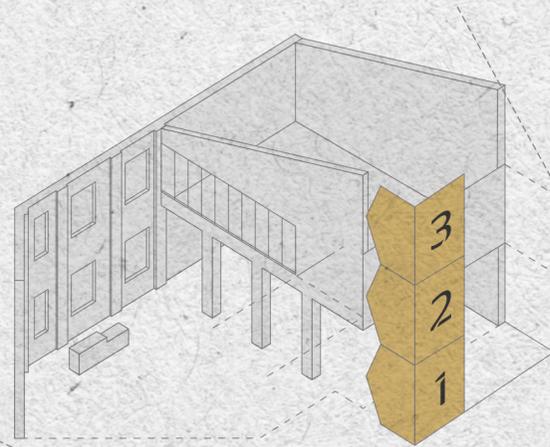
04 / ESPECIFICACIONES

# SOMOS NUESTRA PROPIA ENERGÍA.

Obviamente, generamos nuestra propia electricidad gracias a las placas fotovoltaicas, que aprovechan al máximo nuestra principal fuente de energía: el sol.

Pero no solo pensamos en la energía: el edificio incorpora un sistema de recogida y aprovechamiento de aguas pluviales que permite un consumo de agua prácticamente nulo. Un compromiso real con el entorno y con un uso responsable de los recursos naturales.

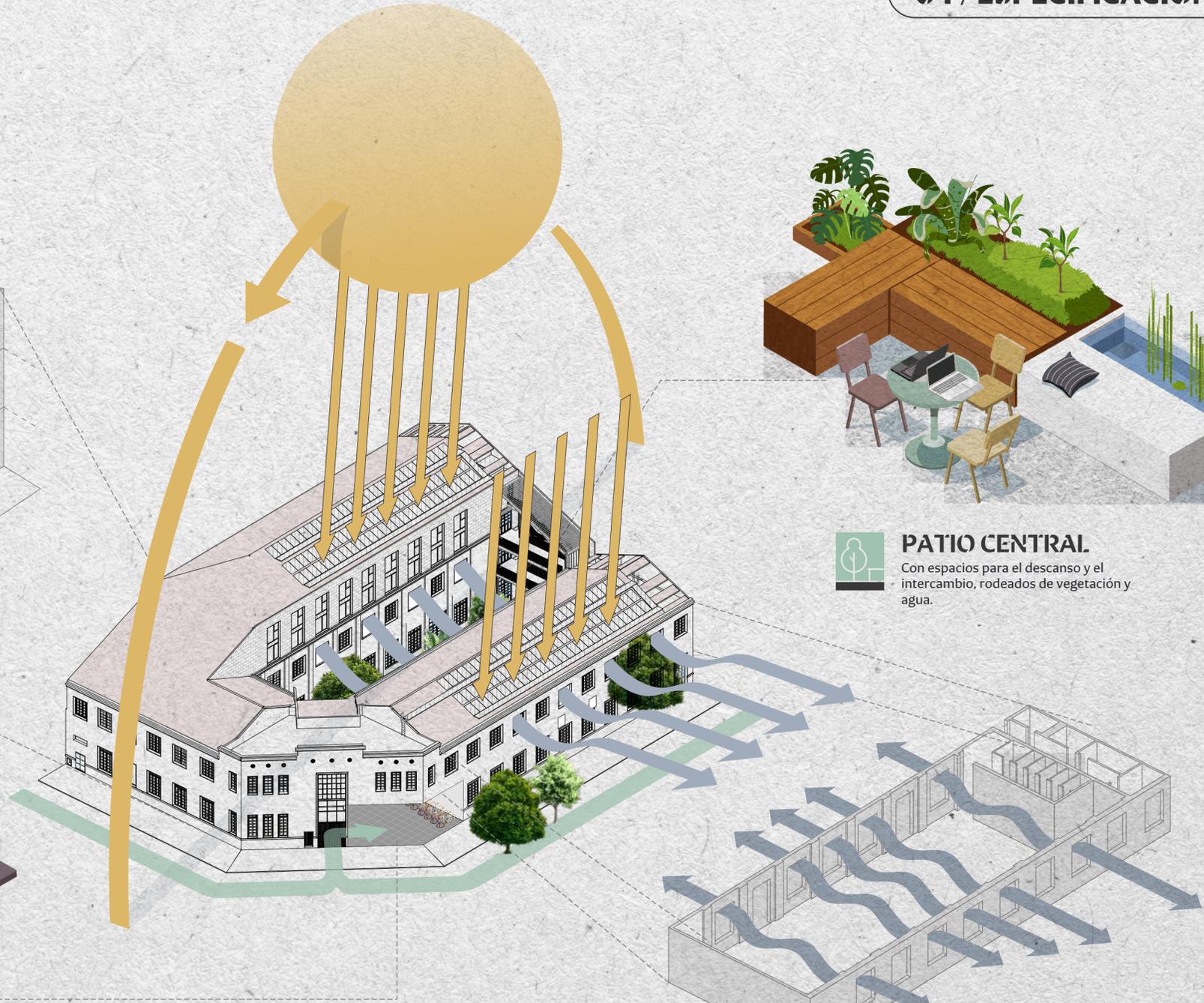
En Nocco contamos con un sistema de ventilación cruzada automatizados, que funcionan durante todas las estaciones del año y garantizan la mejor calidad del aire para un ambiente saludable.



**GRAN HALL.**  
Espacio abierto polivalente con triple altura.



**PARKING BICICLETAS**  
Fomenta la movilidad sostenible



**PATIO CENTRAL.**  
Con espacios para el descanso y el intercambio, rodeados de vegetación y agua.

**LUZ NATURAL.**  
Espacio abierto polivalente con triple altura.

**GRANDES VENTANALES**  
Ventilación cruzada y abundante luz natural en los espacios de trabajo y de ventilación.

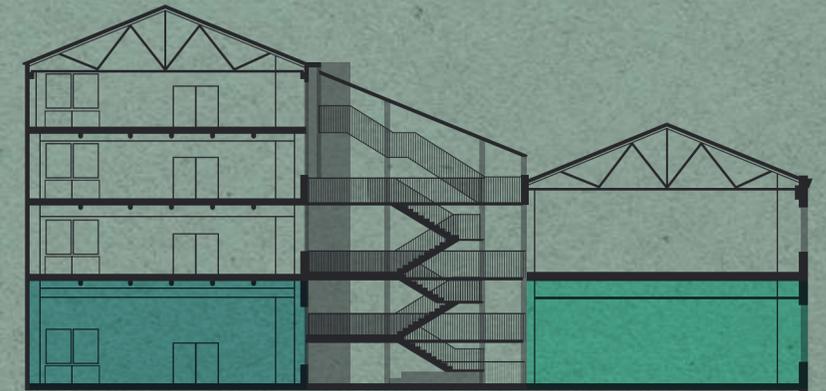
## Non-Conventional Brochure

**NOCCO  
EN TODA SU  
DIMENSION.  
PLANOS  
DE PLANTA.**



**PLANTA 0**

Non-conventional  
NOCCO\_WORKSPACE\_PLANS



SUPERFICIE\_MÓDULO\_ALQUILABLE/(MA) (m2)

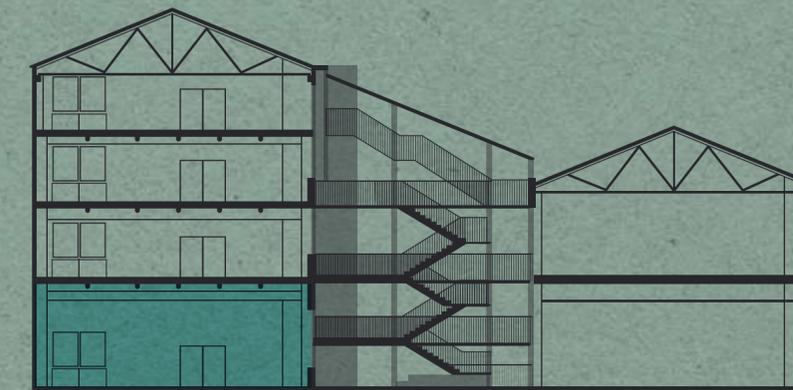
PLANTA	NAVE NORTE	NAVE SUR
0	709,4 / Sqm	669,8 / Sqm
MEZZANINE	135,5 / Sqm	
1	1001,9 / Sqm	865,4 / Sqm
2	785,0 / Sqm	
3	689,6 / Sqm	
<b>TOTAL</b>	<b>3321,4 / Sqm</b>	<b>1535,2 / Sqm</b>





**MEZZANIE**

Non-conventional  
NOCCO\_WORKSPACE\_PLANS



SUPERFICIE\_MÓDULO\_ALQUILABLE/(MA) (m2)

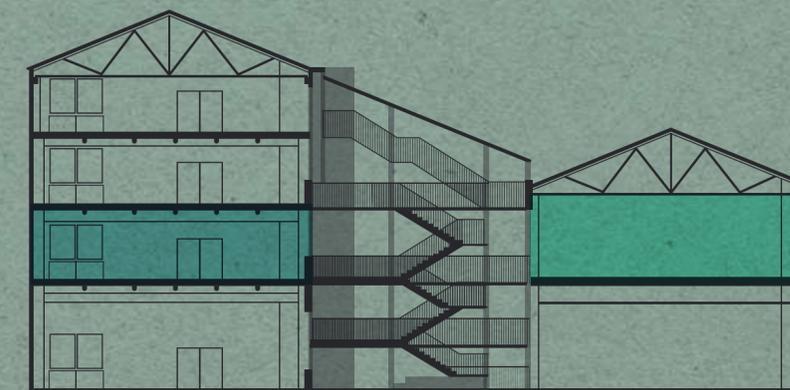
PLANTA	NAVE NORTE	NAVE SUR
0	709,4 / Sqm	669,8 / Sqm
<b>MEZZANINE</b>	135,5 / Sqm	
1	1001,9 / Sqm	865,4 / Sqm
2	785,0 / Sqm	
3	689,6 / Sqm	
<b>TOTAL</b>	<b>3321,4 / Sqm</b>	<b>1535,2 / Sqm</b>





# PLANTA 1

Non-conventional  
NOCCO\_WORKSPACE\_PLANS



SUPERFICIE\_MÓDULO\_ALQUILABLE/(MA) (m2)

PLANTA	NAVE NORTE	NAVE SUR
0	709,4 / Sqm	669,8 / Sqm
MEZZANINE	135,5 / Sqm	
1	1001,9 / Sqm	865,4 / Sqm
2	785,0 / Sqm	
3	689,6 / Sqm	
TOTAL	3321,4 / Sqm	1535,2 / Sqm





**PLANTA 2**

Non-conventional  
NOCCO\_WORKSPACE\_PLANS



SUPERFICIE\_MÓDULO\_ALQUILABLE/(MA) (m2)

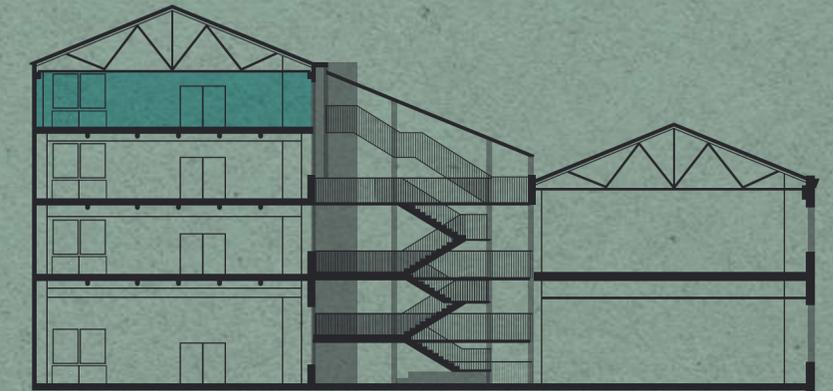
PLANTA	NAVE NORTE	NAVE SUR
0	709,4 / Sqm	669,8 / Sqm
MEZZANINE	135,5 / Sqm	
1	1001,9 / Sqm	865,4 / Sqm
2	785,0 / Sqm	
3	689,6 / Sqm	
<b>TOTAL</b>	<b>3321,4 / Sqm</b>	<b>1535,2 / Sqm</b>





**PLANTA 3**

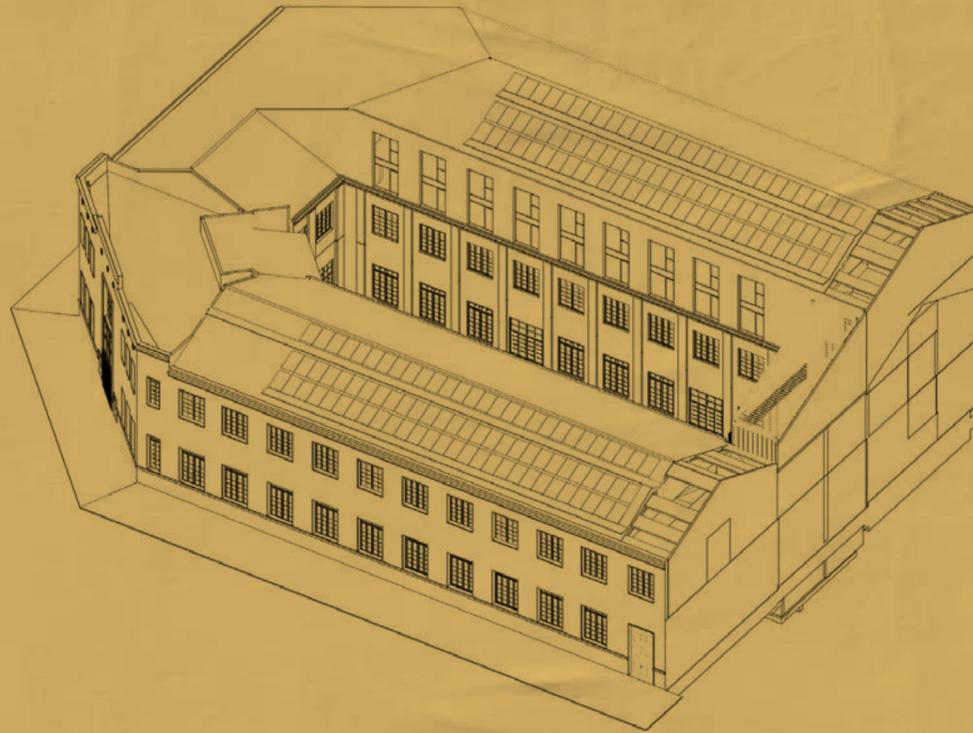
Non-conventional  
NOCCO\_WORKSPACE\_PLANS



SUPERFICIE\_MÓDULO\_ALQUILABLE/(MA) (m2)

PLANTA	NAVE NORTE	NAVE SUR
0	709,4 / Sqm	669,8 / Sqm
MEZZANINE	135,5 / Sqm	
1	1001,9 / Sqm	865,4 / Sqm
2	785,0 / Sqm	
3	689,6 / Sqm	
<b>TOTAL</b>	<b>3321,4 / Sqm</b>	<b>1535,2 / Sqm</b>





BARCELONA BUILDING

## Non-conventional Workspaces

